INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION

Libertad y Orden

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

Contrato / Orden / Convenio Número:	CAS-MC-011-2025		**de**		2025
Tipo de contrato: Prestación de servicios					
Objeto: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DEL ICA SECCIONAL CASANARE OFICINA LOCAL YOPAL. INCLUYE BOLSA DE REPUESTOS"					
Supervisor / Interventor:	Edgar Augusto Lozano Pachon – Gerente Seccional				
Contratista:	ENERGETICOS REGIONALES LIMITADA.				
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 6.358.471**				
Plazo de ejecución:	Hasta el 10 de diciembre 2025				
Fecha inicio de ejecución:	10	**de**	NOVIEMBRE	**de**	25
Fecha de terminación del contrato:	10	**de**	DICIEMBRE	**de**	25

2. INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
2525	02/09/2025	$ 7.000.000	87925	05/11/2025	$ 6.358.471

3. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria: (Marque con una X)		Póliza de seguro: (Marque con una X)	X
Garante: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO				
Identificación de la garantía única:	57-46-101010202	Fecha de aprobación:	31/10/2025	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.				
Cumplimiento.	X	30/10/2025	30/10/2026	635.847,10
Pago de salarios y prestaciones.	X	30/10/2025	30/04/2029	317.923,10
Calidad.	X	30/10/2025	30/10/2026	635.847,55
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otro:				

Prórrogas					
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**			
1	**(adicione las casillas que requiera)**				
Nueva fecha de terminación:		**Día**	**de**	**mes**	**de**	**año**

Adiciones			**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**			
1	**(adicione las casillas que requiera)**				
Valor total final:		**$ Valor**			

Suspensiones		
Fecha de suscripción		**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	**(adicione las casillas que requiera)**	(fecha: desde – hasta) días

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1	**(adicione las casillas que requiera)**	

Libertad y Orden	**INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **NO** ☒

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	**DD/MM/AAAA**	**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO		**VALOR HONORARIOS**	**PORCENTAJE DE EJECUCION**
Valor total inicial (9)		**6.358.471,00**	**56,21%**
Valor Adiciones (10)		**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		**6.358.471,00**	
Valor pagado (11)		**3.574.384,00**	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		**0,00**	
Nota débito + ND (13)	Numero	**0,00**	
Nota crédito - NC (14)	Numero	**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		**0,00**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		**3.574.384,00**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		**2.784.087,00**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

JUSTIFICACIÓN: La totalidad del presupuesto asignado para las actividades de mantenimiento no fue ejecutada debido a que, durante la ejecución del proyecto, se realizaron ajustes que optimizaron el uso de los recursos disponibles. En particular, algunos de los equipos contemplados inicialmente para mantenimiento fueron reemplazados por equipos nuevos, los cuales, por su condición de reciente adquisición e instalación, no requerían las actividades de mantenimiento preventivo o correctivo previstas.

Adicionalmente, las actividades de mantenimiento que sí fueron ejecutadas demandaron una menor cantidad de materiales, e insumos respecto de lo inicialmente estimado, sin afectar el cumplimiento del alcance, la calidad ni la funcionalidad de los equipos intervenidos.

En consecuencia, el mantenimiento programado se ejecutó de manera satisfactoria, garantizando la continuidad operativa y el cumplimiento de los objetivos establecidos, mientras que el saldo presupuestal obedece a la optimización de los recursos y a la sustitución de equipos por unidades nuevas que no requerían mantenimiento, y no al incumplimiento de las actividades programadas.

El saldo fue liberado el día 31 de diciembre del 2025 y se puede evidenciar mediante el reporte de compromiso presupuestal No 87925.

Un. Ejec.		**CDP**				**Valor a liberar**	
VALOR TOTAL A LIBERAR							

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI ( )**	**NO** (X)
Valor y justificación: (¿Por qué?)	**$**	

5. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI (X)**	**NO ( )**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	N/A
Aportes al sistema de pensiones	N/A
Aportes a ARL	N/A

6. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**100 %**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de los aires acondicionados del Laboratorio de Diagnostico veterinario de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidos en el presente estudio.	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: Se realizo el mantenimiento a las unidades de aires acondicionados, de acuerdo a las condiciones técnicas del presente contrato Entrega producto Si_X _ No___ Ubicación: CAS-MC-011-2025
2	Realizar la revisión y ajuste de todos los componentes y demás conexiones de cada uno de los equipos de aires acondicionados sujetos a este contrato	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realizo el mantenimiento a las unidades de aires acondicionados, de acuerdo con las condiciones técnicas del presente contrato Revisión y ajuste de todos los componentes Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
3	Realizar un cronograma de actividades en común acuerdo con el supervisor y garantizar el cumplimiento de este en el horario, y fecha establecida	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se realiza con el contratista Excel cronograma de actividades Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
4	Disponer de los equipos, los materiales, recursos y los insumos inherentes para el desarrollo de cada una de las actividades objeto del contrato.	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: El contratista utilizo todos los equipos necesarios para realizar el mantenimiento objeto del contrato. Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación: N/A

5	Disponer del personal requerido, idóneo y capacitado de acuerdo con la especialidad del mantenimiento que se requiera.	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: El contratista puso a disposición el personal ofertado de acuerdo a las condiciones mínimas solicitadas, el cual ingreso con sus respectivas planillas de seguridad social. Entrega producto Si_ _X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
6	Garantizar el desarrollo a satisfacción del objeto en las condiciones técnicas, económicas y financieras de conformidad con los anexos, fichas técnicas, la propuesta presentada, la invitación y contrato del presente proceso.	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: El objeto se desarrolló conforme a lo requerido en los estudios previos y la invitación del presente proceso. Entrega producto Si__x_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
7	Garantizar que los repuestos a instalar en los mantenimientos correctivos sean nuevos y no estén afectados en su estructura ni presentación, siendo responsabilidad del "proponente", las reparaciones por daños posteriores que se puedan presentar en estos equipos.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: como el contrato comprendía bolsa de repuestos, se hizo entrega de los repuestos que se requirieron para el mantenimiento de tal forma que los equipos quedaron funcionales. Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: N/A
8	El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de los bienes hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el supervisor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se harán a satisfacción de la supervisión. Tan pronto se haya terminado la instalación de los equipos objeto del contrato y antes de que se efectúe el recibo final del mismo, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar los materiales sobrantes, dejando las zonas intervenidas en buen estado y completamente limpias.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se desarrolla este item, de acuerdo con las condiciones requeridas en los estudios previos e invitación, dejando las zonas intervenidas en completo orden Entrega producto Si___ No_X___ Ubicación: N/A
9	Garantizar que el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de los equipos, cuente con una garantía mínima de seis (6) meses contados a partir de la fecha de entrega de prestación del servicio	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: El contratista adquiere póliza de garantía por cumplimiento y servicio de acuerdo a lo solicitado por la entidad contratante. Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
10	El contratista debe garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Durante las labores realizadas se evidencio el cumplimiento de las normas de

	y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA	seguridad industrial y el pago de los aportes a seguridad social. Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
11	Cumplir con todas las obligaciones previstas en los estudios previos, en la Invitación Pública y las relacionadas con la naturaleza de los bienes a adquirir y/o de los servicios a prestar, para lo cual empleará todos sus recursos técnicos, económicos, físicos, y logísticos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se dio cumplimiento a todos los requerimientos realizados en los estudios previos e invitación. Entrega producto Si _X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
12	Asumir todos los costos, erogaciones y demás gastos ocasionados por la Contratación que se genere, incluyendo los gastos de desplazamiento	Porcentaje (%) de avance:100% Descripción del avance: el contratista asume todos los gastos y aditamentos ocasionados durante la ejecución del contrato. Entrega producto Si__ No_X___ Ubicación: N/A
13	La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se harán a satisfacción de la supervisión. Tan pronto se haya terminado la instalación y mantenimiento de los equipos objeto del contrato y antes de que se efectúe el recibo final del mismo, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar los materiales sobrantes, dejando las zonas intervenidas en buen estado y completamente limpias	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: : Se desarrolla este item, de acuerdo con las condiciones requeridas en los estudios previos e invitación, dejando las zonas intervenidas en completo orden. Entrega producto Si___ No_X___ Ubicación: N/A
14	Coordinar con el supervisor del contrato los trabajos de mantenimiento y el acceso a las instalaciones.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se da cumplimiento al cronograma establecido y se realiza el diligenciamiento de planillas de ingreso forma 3-160 Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025
15	Las obras menores que se requieran realizar como consecuencia de las reparaciones de conexiones eléctricas o reubicación de la red de drenaje, en las que haya que intervenir, regatas, pasos en muros o placas, resane y pintura de muros, serán responsabilidad del contratista, por lo cual los costos asociados a las mismas correrán por cuenta de este. No se deberán dejar comunicaciones con el exterior toda vez que se debe evitar el ingreso de insectos y/o vectores.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Se evidencia cumplimiento en este ítem respecto a la reubicación de equipos, donde posterior al desarrollo de la actividad, las áreas quedan en perfecto estado. Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación: N/A.

16	Entregar un reporte técnico una vez finalizado el servicio, especificando cada uno de sus componentes e información de operación: ubicación del equipo, marca, modelo, BTU, voltaje, placa ICA, estado inicial del equipo, mantenimiento efectuado, cumplimiento o No cumplimiento de la norma ambiental, estado final del equipo y recomendaciones	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Al finalizar el mantenimiento se recibe por parte del contratista el informe Técnico entregado por la empresa que presto el servicio Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: CAS-MC-011-2025

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI (X)**	**NO ( )**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI ( )**	**NO (X)**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
(Adicione las filas que requiera)		$
		$

Nota: Anexe certificado de ingreso de bienes adquiridos del Grupo Gestión de Control de Activos y Almacenes.

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI ( )**	**NO (X)**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI (X)**	**NO ( )**
Observaciones: (N/A o informar si se presentaron anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio)		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI ( )**	**NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
(Adicione las filas que requiera)		$
		$
		$

Nota: Anexe certificado de ingreso de bienes aportados del Grupo Gestión de Control de Activos y Almacenes.

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta No. XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD (número) del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

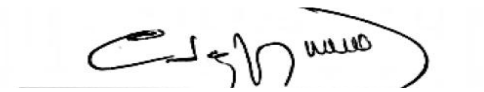
7. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X		20	25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X		5	
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X		15	25
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?	X		10	
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?		X	20	25
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?	X			
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X		5	
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X		20	25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?		X	5	
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?	X			
PUNTAJE TOTAL						100
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				X
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

8. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en (Yopal) a los treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).



EDGAR AUGUSTO LOZANO PACHON
gerente Seccional
Supervisor / Interventor

Nota: Anexe los documentos que soporten la información contenida en el presente informe.